



QUIÉNES SOMOS



Somos una empresa de **servicios de ingeniería de instalaciones** creada en Barcelona en 1990. Nos diferenciamos por ser una ingeniería multidisciplinar con una **innovadora metodología propia**.

Nuestro **ámbito de actuación** es **nacional** y estamos posicionados como **marca referente** en el sector a través de la **eficiencia** como **ventaja competitiva**. Nuestra amplia **experiencia** está respaldada por un **crecimiento sólido** y sostenible desde hace **30 años**.

JSS efficient engineering está liderada por sus dos socios Francisco Juncosa y M^a Luisa Sánchez que junto a su Director General Francesc Martínez y a una plantilla de 25 profesionales altamente cualificados, polivalentes y comprometidos forman un equipo que comparte, día a día, la oportunidad de trabajar, mano a mano con cada nuevo cliente, proyectos que suponen un reto y estímulo apasionante.



QUÉ HACEMOS



En JSS ofrecemos **servicios de ingeniería**, poniendo al cliente en el centro de la estrategia. Nuestros servicios se centran en:

- Ingeniería de Instalaciones
- Ingeniería y arquitectura industrial
- Project Management & Facilities
- Consultoría de Eficiencia
- Energética y Sostenibilidad
- Infraestructuras urbanas
- Formación Técnica de Instalaciones



PROPÓSITO

Ofrecer servicios de ingeniería que satisfagan la **experiencia** del **cliente**.

MISIÓN Y VISIÓN

Ser la **empresa de servicios de ingeniería referente** en la eficiencia al realizarlos.
Diseñar proyectos pensando en el **futuro**, creer en la **ingeniería eficiente** y edificios más **sostenibles**.

- La eficiencia económica como primer garante de la sostenibilidad de la empresa
- Poner al cliente en el centro de nuestra estrategia
- Mejorar de forma continuada a través de conocimiento y la autoexigencia
- Gestionar el cambio a través de un Mindset basado en la Metodología Agile
- Participar en una organización colaborativa y comprometida (Thinking out of the box)



VENTAJA COMPETITIVA



Nuestra ventaja competitiva es la eficiencia como **innovación en la sombra**. Esta innovación se da donde el radar no la capta, sin usar técnicas espectaculares o métodos que requieran herramientas especiales, con hábitos muy simples y consiste en ir pellizcando los procedimientos para lograr diferencias que acabarían siendo significativas y relevantes.



POLÍTICA DE CALIDAD



Creemos y apostamos por la mejora continua en la calidad del servicio, hemos implementado todos los procesos necesarios que nos han llevado a obtener la acreditación de la **Norma de calidad ISO 9001**, siendo los principales ejes de nuestra política de calidad:

El Liderazgo

Trabajar sistemáticamente

El rigor técnico y la responsabilidad

La satisfacción del cliente y colaboración

La versatilidad y diversidad

El equipo de trabajo y la conciliación

El objetivos constante de calidad



SERVICIOS



INGENIERÍA DE INSTALACIONES

- Proyectos básicos y ejecutivos de instalaciones
- Proyectos de actividad o licencia ambiental
- Planes de autoprotección
- Dirección de obra de instalaciones
- Legalización de instalaciones
- BIM modelling

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA INDUSTRIAL

- Ingeniería y arquitectura industrial

PROJECT MANAGEMENT Y FACILITIES

- Gestión patrimonial
- Due diligence
- Consultoría técnica
- Apoyo a la licitación
- Ingeniería mantenimiento
- Planes de mantenimiento
- Dirección y gestión integrada de proyectos



SERVICIOS



CONSULTORÍA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

- Implantación de energías renovables
- Certificaciones ambientales leed y breem
- Acústica DB HR y medidas correctoras
- Auditorías energéticas
- Certificaciones energéticas
- Implantación de sistemas de gestión de energía UNE 50.001

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

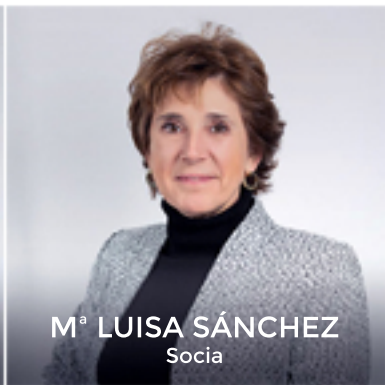
- Proyectos de urbanización
- Instalaciones de túneles

FORMACIÓN TÉCNICA DE INSTALACIONES

- Coaching, conferencias y formación a empresas de mantenimiento y gestión de energía
- Formación técnica tanto en colegios profesionales como administraciones



FRANCESC JUNCOSA
Socio Fundador



Mª LUISA SÁNCHEZ
Socia



FRANCESC JUNCOSA Jr.
Director General



FRANCESC MARTÍNEZ
Director Comercial



EL EQUIPO



DELFI MAS
Dirección técnica



RAFAEL LÓPEZ
Ingeniero de Instalaciones



MANUEL JIMÉNEZ
Proyectista de instalaciones



PEDRO ROJANO
Ingeniero de instalaciones



GUILLERMO MACHADO
Ingeniero de Instalaciones



DÍDAC COT
Ingeniero de Instalaciones



ALICIA MARCILLAS
Eficiencia Energética y Acústica



ROBERTO DOMÍNGUEZ
Ing. Instalaciones. BIM Manager



MARTA GUTIÉRREZ
Soporte de Diseño



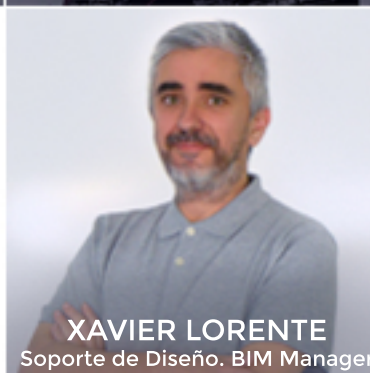
CARMEN PEÑA
Soporte de Diseño



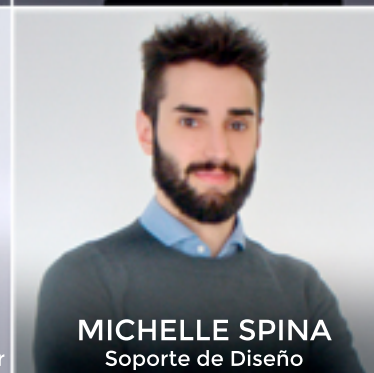
BEATRIZ FELIPE
Soporte de Diseño



ANDREA TOLDRA
Eficiencia Energética y Acústica



XAVIER LORENTE
Soporte de Diseño. BIM Manager



MICHELLE SPINA
Soporte de Diseño

JSS



REFERENCIAS

ARQUITECTOS

GCA ARQUITECTOS SA
BATLLE & ROIG ARQUITECTURA SL
ADD BAILO & RULL SLP
BOFILL ARQUITECTURA SL
MANGADO SANABRIA SCPP
BAMMP ARQUITECTES ASSOCIATS SL
ESTUDI ISERN ASSOCIATS SLP
GARCIA BORES RUANO ARQUITECTES SLP
GINA ARQUITECTES
BCA ARQUITECTES

EMPRESAS

INMOBILIARIA MAR SA
AEDAS
NEINOR
BUILDING CENTER
SOLVIA
METROVACESA
VIA CELERE
HABITAT
MARCOVE INDUSTRIAL SL
TANATORI DEL LITORAL S.L

ADMINISTRACIONES

AJUNTAMENT DE MONTORNES
AJUNTAMENT DE SAN FELIU
AJUNTAMENT DE VILASECA
AJUNTAMENT DE RUBI
INCASOL
IMPSOL
PATRONAT MUNICIPAL DEL HABITATGE
IBAVI
AREA METROPOLITANA BARCELONA

JSS



REFERENCIAS

ARQUITECTOS

MANCIÑEIRA & PARES ARQUITECTES SLP
ADOLF MARTINEZ JL SISTERNAS ARQ
OUA ARQUITECETS ASSOCIATS SLP
OCTAVI MESTRE ARQUITECTURA SLP
ADEMA CANELA COMELLA ARQ
MUSQUERA ARQUITECTURA SLP
PASCUAL AUSIO ARQUITECTES SLP
BATLLORI TREPAT ARQUITECETS SLP
MIAS ARQUITECTURA SLP
VALOR LLIMOS SCP

EMPRESAS

ALTIMA SERVEIS FUNERARIS S.L
LABORATORIS ECHEVARNE
FONDO MIREF
FONDO FREO BAILUS
AVIAGEN SAU
EUROPA CENTER GRUPO INMOBILIA-
RIOS SLU
MARINA BARCELONA 92
FUNDACION BLANQUERNA
BOEHRINGER INGELHEIM

ADMINISTRACIONES

INFRAESTRUCTURAS .CAT
BIMSA
CONSORCI EDUCACIO DE BARCELONA
ICUB
BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS
FUND. PRIVADA L'HOSPITAL DE S. CREU
FUNDACIO MUSEU PICASSO DE BCN
DIPUTACIO DE BARCELONA
AGENCIA CATALANA DEL PATRIMONI



CONTACTO



JSS EFFICIENT ENGINEERING
Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àtic 3a
08012 Barcelona

(+34) 932 175 051
info@jssassociats.com

Horario:
De Lunes a Viernes
De 9:00 a 19:00

TORRE SEVILLA
BUILDING CENTER HOTUSA

Ubicación Sevilla (España)

Cliente Building Center

Tipología Hoteles

Superficie 13.500 m²

Colaboradores GCA arquitectes

RECONOCIMIENTOS

El edificio Torre Pelli, donde se ubica el hotel, cuenta con la certificación LEED Platino, otorgada por el Consejo de la Construcción Ecológica de Estados Unidos en los edificios más sostenibles.



**CENTRO INDUSTRIAL
Y TECNOLÓGICO DE INCUBACIÓN**

Ubicación Huesca (España)

Cliente Aviagen SAU

Tipología Industrial

Superficie 5.750 m², 1ª fase

Colaboradores Aviagen

RECONOCIMIENTOS

Hoy por hoy, este centro industrial y tecnológico de incubación está considerado como el más moderno del sur de Europa, con capacidad para 7,200.000 pollitos por año.



SEDE CORPORATIVA CUATRECASAS

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Cuatrecasas

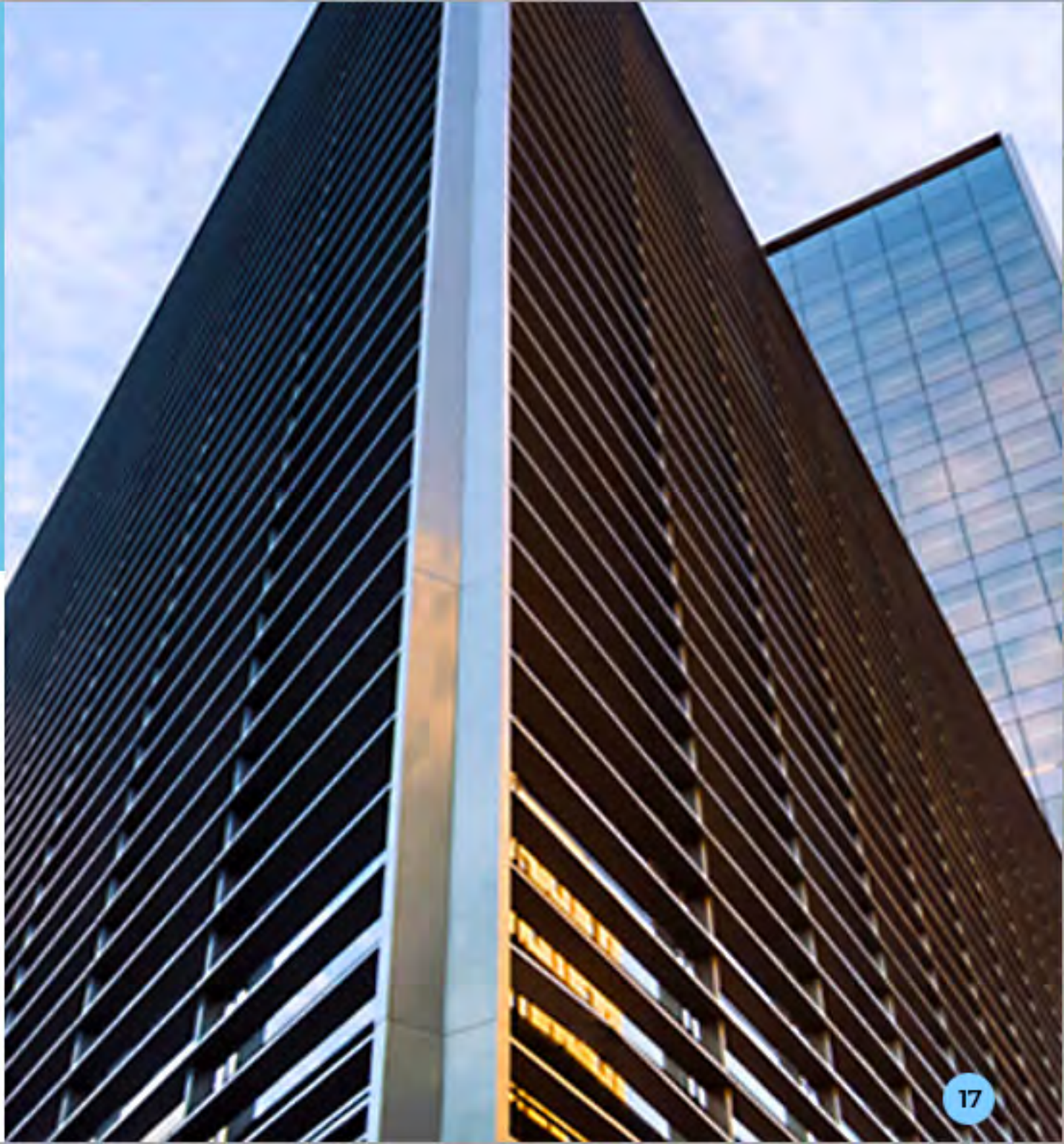
Tipología Oficinas

Superficie 28.000 m²

Colaboradores GCA Arquitectos

RECONOCIMIENTOS

Certificación Leed Gold.



OFICINAS FUNDACIÓN CATALANA DE L'ESPLAI

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Fundació Catalana Esplai

Tipología Oficinas

Superficie 14.289 m²

Colaboradores Carlos Ferrater
y Ramon Folch

RECONOCIMIENTOS

Finalista en el Premio Endesa

Edificación sostenible (2010)

Mención especial a la mejor
declaración ambiental EMAS (2010)

Mención Honorífica de la
Generalitat de Catalunya (2008)
al mejor proyecto de innovación.



JSS efficient
engineering

**EDIFICIO DE OFICINAS
LA GALETA**

Ubicación Barcelona (España)

Cliente La Llave de Oro

Tipología Oficinas

Superficie 23.914,13 m²

Colaboradores Batlle & Roig

EL DESAFÍO

un referente en edificaciones de este tipo buscó el máximo nivel de sostenibilidad, y tuvo el objetivo de conseguir el máximo nivel en la certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), trabajando conjuntamente con 3EA CONSULTORÍA.



TANATORIO CREMATORIO DE VILADECANS

TANATORI DE VILADECANS

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Altima Servicios Funerarios

Tipología Funerario

Superficie 6362,4 m²

Colaboradores BJAASS Arq.

RECONOCIMIENTOS

El Informativo de la Construcción CAATEEB. Premios a los mejores trabajos de dirección, innovación y seguridad.



MASÍA CAN FARGAS

Ubicación Barcelona (España)

Cliente BIMSA

Tipología Rehabilitación

Superficie 1650 m²

Colaboradores BAMMP Arquitectes

EL DESAFÍO

Rehabilitación para escuela de música. Actuación respetando la estructura del edificio de forma conservacionista, pero adaptándolo a los nuevos espacios funcionales. BCIN. Implantación ISO 50.001, gestión de energía.



IES LA CANALETA

Ubicación Tarragona (España)

Cliente Ayuntamiento de Vilaseca
+ infraestructuras.cat

Tipología Educativo

Superficie 3480 m²

Colaboradores 2260m Arq.

RECONOCIMIENTOS

Seleccionado para formar parte de la exposición "Procesos arquitectónicos", organizada. CSCAE, Madrid.

Seleccionado para los Premios Cataluña Construcción.

Seleccionado para los Premios Arquitectura Alejandro de la Sota.



**EDIFICIO CORPORATIVO
BOEHRINGER INGELHEIM**

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Boehringer Ingelheim

Tipología Oficinas

Superficie 7.279 m²

Colaboradores Fernando Ramos

RECONOCIMIENTOS

Compromiso Responsible Care (Cuidado Responsable) de la industria química para superar los requisitos legales mínimos de cuidado del medio ambiente.



ARBORA & AUSONIA

Ubicación Alicante (España)

Cliente Arbora & Ausonia

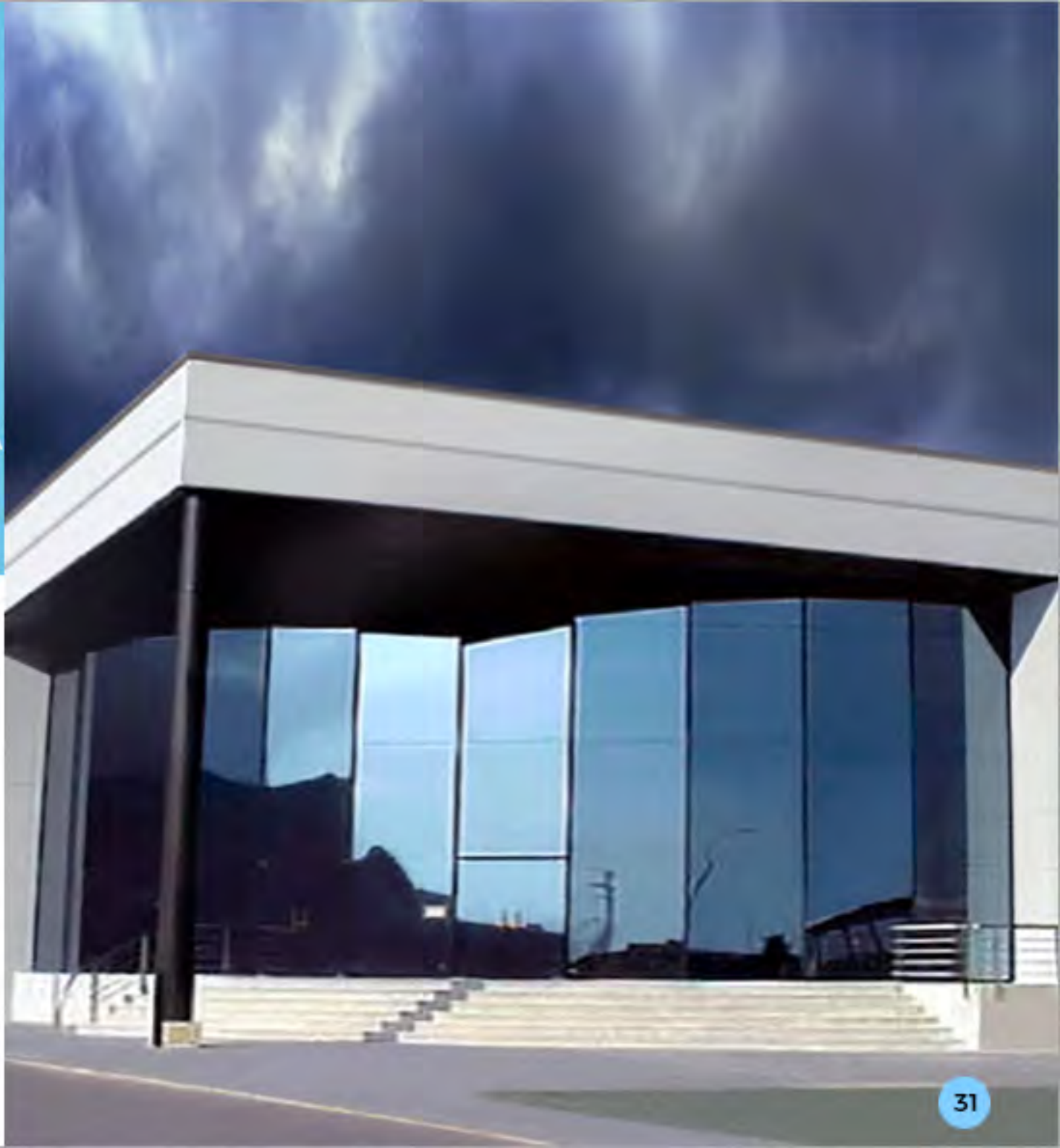
Tipología Industrial

Superficie 20.000 m²

Colaboradores Carbonell Figueras S.A

RECONOCIMIENTOS

Compromiso Responsible Care (Cuidado Responsable) de la industria química para superar los requisitos legales mínimos de cuidado del medio ambiente.



PALAU SANT JORDI

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Ayto. de Barcelona

Tipología Deportivo

Superficie 4.500m² pista +
3.500m² grada retráctil

Colaboradores BSM

RECONOCIMIENTOS

Myrtha Pools construye las piscinas FINAL BCN 2013)
+ Publicaciones sectoriales.
Prensa



PISCINA Y PABELLÓN DEPORTIVO DE SITGES

Ubicación Barcelona (España)

CLiente Ayuntamiento de Sitges

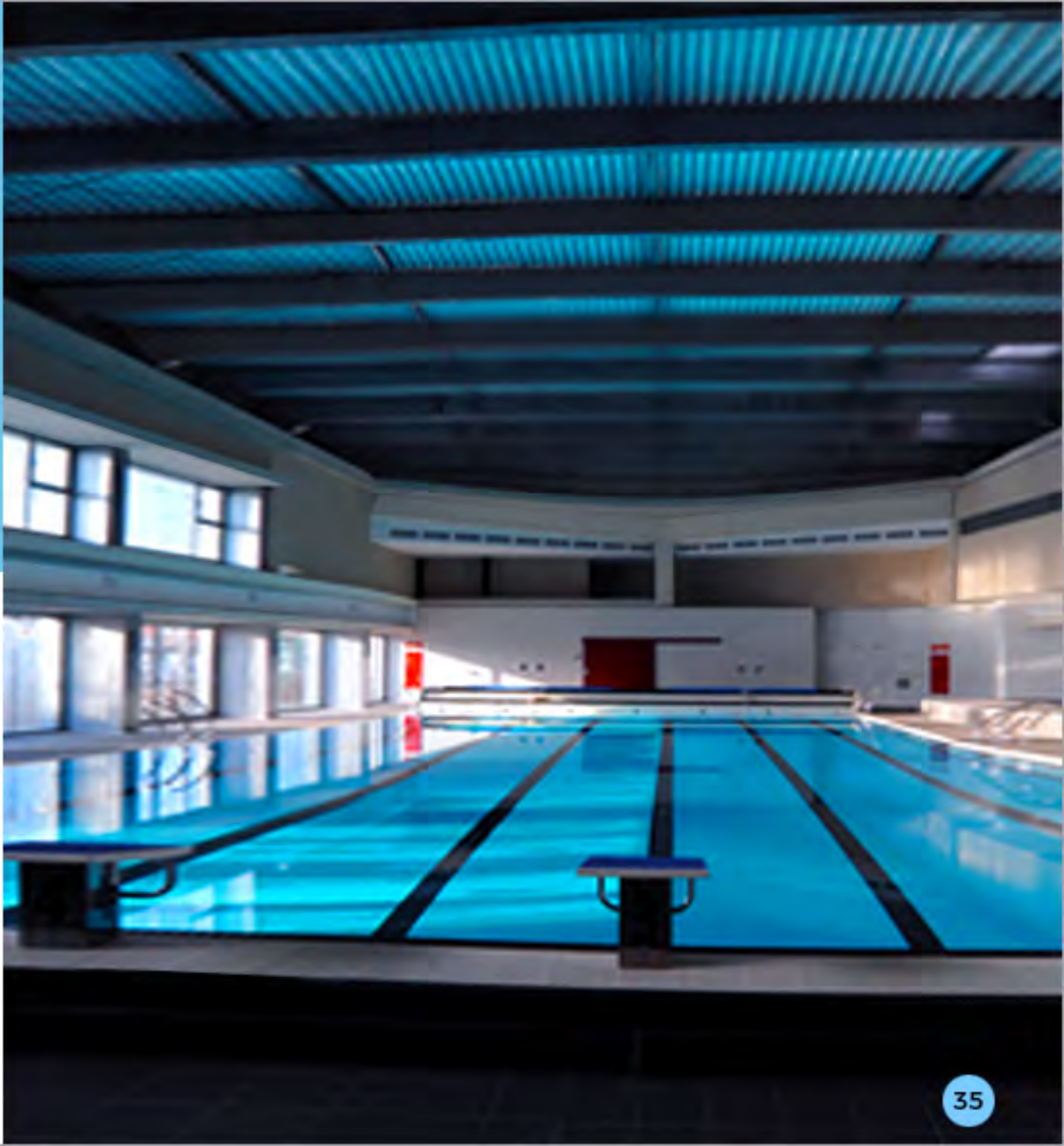
Típología Deportivo

Superficie 6500 m²

Colaboradores Arquitectos
Hernando & Sauqué

EL DESAFÍO

Gestión de equipamientos municipales. El equilibrio entre las prestaciones de calidad y la eficiencia en las soluciones que permitan que un equipamiento municipal pueda sobrevivir al mantenimiento y la explotación posterior.





CLÍNICA
UNIVERSITÀRIA

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL BAGES

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Fundación Universitaria del Bages

Tipología Hospitalario

Superficie 3780 m²

Colaboradores Mancñelra & Pares

EL DESAFÍO

Titulaciones oficiales evaluadas por la Agencia para la Calidad del Sistema Universitario de Cataluña. Dispone de una Unidad de Calidad, creada en marzo de 2009 que trabaja de manera coordinada con el Área de calidad de la UVic-UCC.





PALACIO DE CONGRESOS DE CATALUÑA

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Hotel Rey Juan Carlos I

Tipología Pública concurrencia

Superficie 30.000 m²

Colaboradores Arquitectos Carlos Ferrater.

RECONOCIMIENTOS

Premio Nacional de Arquitectura





HOSTEL ST. CHRISTOPHER'S INN

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Literas & Bares
+ St Christopher

Tipología Residencias y Hostales

Superficie 3500 m²

Colaboradores Peñin Arquitecto

RECONOCIMIENTOS

Mejor hostel europeo 2015



TANATORIO LITORAL

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Tanatorio del Litoral S.L

Tipología Funerario

Superficie 2110 m2

Colaboradores Susana Pastor

EL DESAFÍO

La implantación de un equipamiento en una zona industrial pero con gran oposición vecinal pero con gran oposición vecinal ha derivado en un trabajo de gestión por todas las partes de gran complejidad.



ESCUELA ANGELETA FERRER

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Infraestructuras.cat

Tipología Educativo

Superficie 3000 m²

Colaboradores BAMMP arquitectos

RECONOCIMIENTOS

Construcción avalada por la Generalitat de Catalunya.
Edificio de rehabilitación.





PARQUE EMPRESARIAL SANT JOAN NORD

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Inmobiliaria Colonial

Tipología Oficinas

Superficie 65.000 m²

Colaboradores TAC Arquitectos

RECONOCIMIENTOS

Edificios de gran tamaño y multi-inquilinos. Gestión de la globalidad de las instalaciones y adecuación para los inquilinos.



EDIFICIO DE OFICINAS PERE IV

Ubicación Barcelona (España)

Cliente La Llave de Oro

Tipología Oficinas

Superficie 4.727,82 m²

Colaboradores La llave de Oro

RECONOCIMIENTOS

Realización del proyecto y obra con el objetivo de la Certificación Breeam del edificio.



HOTEL MELIA 5*
APARCAMIENTO Y CENTRO COMERCIAL

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Barcelona Actual, Meliá, Interparking

Tipología Hoteles

Superficie 28.353,02 m²

Colaboradores OUA, FITARQ, Octavi Mestre

EL DESAFÍO

En plena revisión del PEUAT se consigue gracias a la compatibilidad urbanística y una implicada gestión de la licencia de obras la implantación de un hotel de lujo en Barcelona.



HOTEL 5* SANTA SUSANA

Ubicación Barcelona (España)

Cliente VIPTUR S.A

Tipología Hoteles

Superficie 40.550 M2

Colaboradores ISERN Arquitecto

EL DESAFÍO

Un hotel de gran tamaño con una propiedad superprofesionalizada y un arquitecto especializado.

La coordinación entre propiedad y arquitecto hace fácil el desarrollo ofreciendo una nueva manera de trabajar, con constantes cambios, donde los industriales están muy presentes en las decisiones.



JSS

efficient
engineering

EDIFICIO SLOW Y CONCESIONARIO QUADIS

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Marcove, Quadis

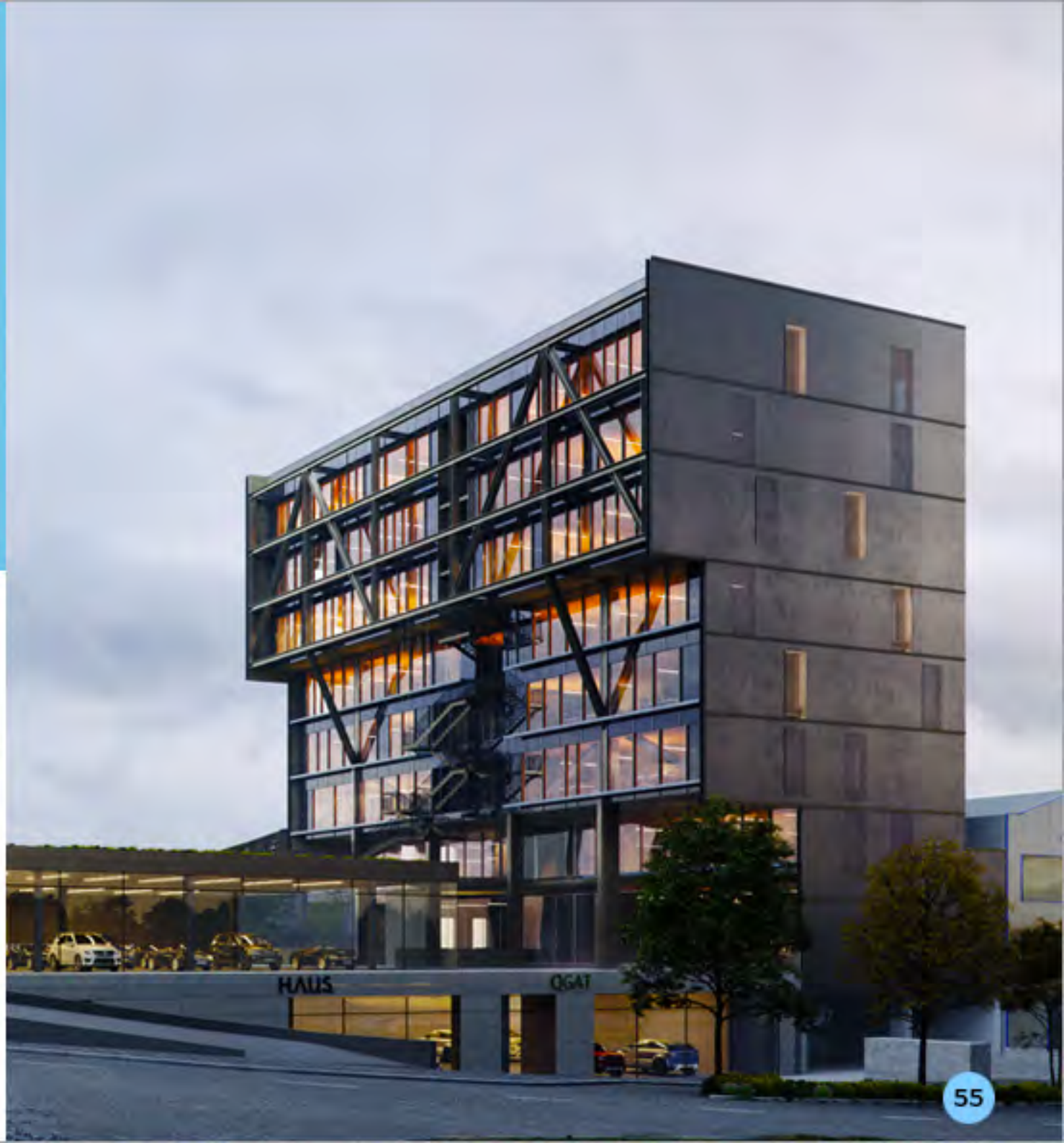
Tipología Oficinas

Superficie 14.000 m²

Colaboradores Bailo & Rull,
8H Studio

EL DESAFÍO

Es un sistema constructivo basado en la búsqueda de un edificio sano y sostenible, donde el diseño del espacio, y cada uno de los elementos que lo integran, tienen un porque científico que lo justifica, fundamentado en la salud de sus usuarios y en el respeto al entorno donde se ubica.



JSS efficient
engineering

EDIFICIO SIBERIA 22@

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Mérida Capital, Everis

Tipología Oficinas

Superficie 42300 m2

Colaboradores GCA arquitectos,
Savills

EL DESAFÍO

Dos torres en altura de edificio corporativo de oficinas que se desarrollan en el distrito tecnológico del 22@ con las aportaciones de Districlima, Certificación Leed Gold + WELL.



TORRE IKON KRONOS

Ubicación Valencia (España)

Cliente Kronos Home

Tipología Viviendas

Superficie 203 viviendas
en 2 torres de 29 plantas

Colaboradores Ricardo Bofill

EL DESAFÍO

2 Torres en altura con 192 viviendas edificios con tratamiento de EGA y todos los retos técnicos que ello conlleva. Edificio Iconico de la ciudad con zocalo comercial, promovido por Kronos Home en Valencia. Trabajo en fase de proyecto básico con taller de arquitectura Ricardo Bofill.



HOTEL 4* 1882

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Mérida Capital, Izaka,

Tipología Hoteles

Superficie 9852,98 m²

Colaboradores GCA Arquitectos

RECONOCIMIENTOS

1^{er} Hotel Certificado LEED GOLD.



**PARQUE DE BOMBEROS DEL VALLÈS
CON HELIPUERTO**

Ubicación Tarragona (España)

Cliente Departamento de Interior

Tipología Pública concurrencia

Superficie 1.400 m²

Colaboradores Pere Santamaria

RECONOCIMIENTOS

Publicaciones en revistas especializadas (Art i ciment).

Instalación de geotermia.



FÁBRICA DE CREACIÓN FABRA & COATS

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Instituto de Cultura de Barcelona

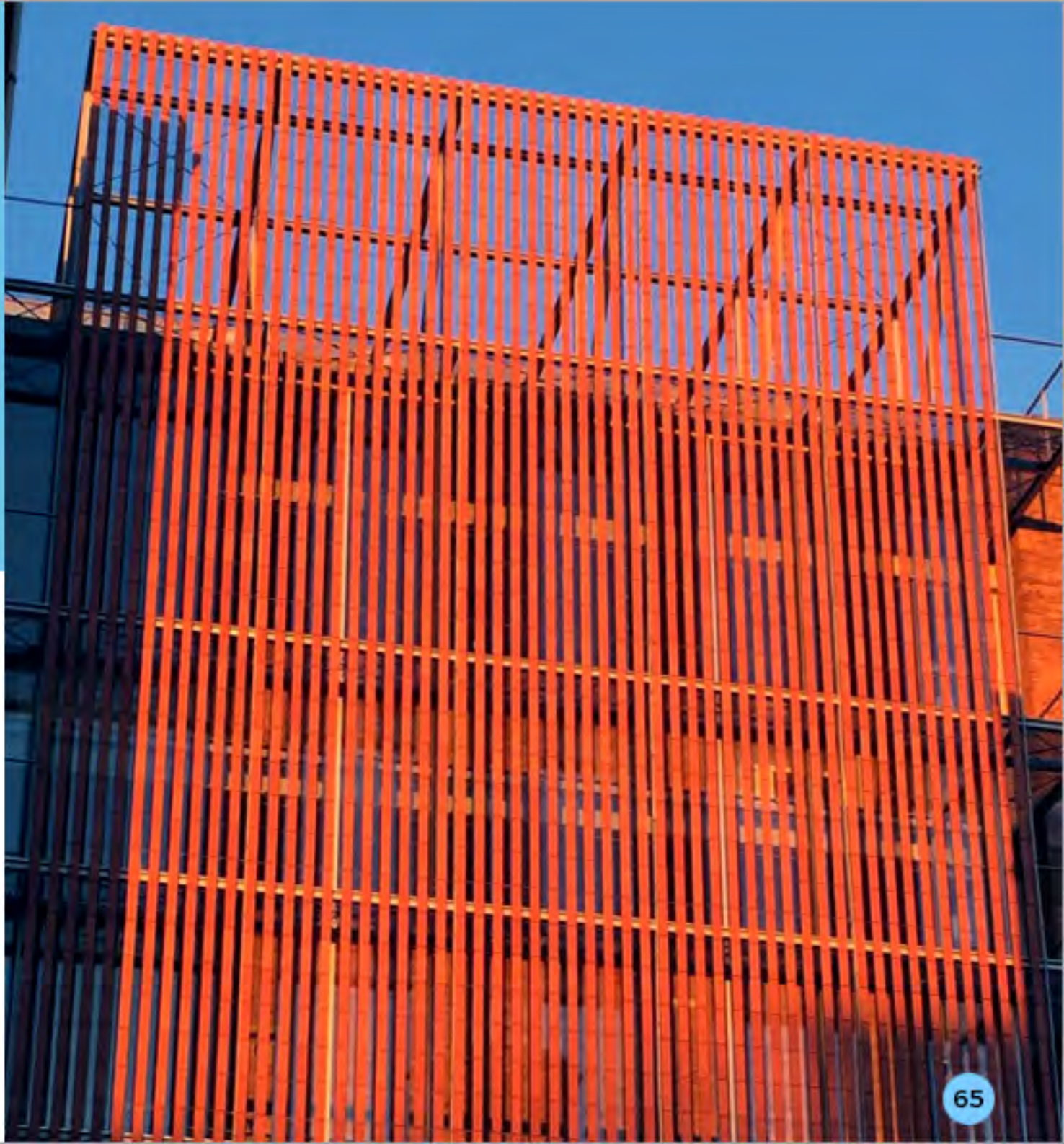
Tipología Rehabilitación

Superficie 14.000 m²

Colaboradores Manuel Ruisánchez y Francesc Bacardit

RECONOCIMIENTOS

Premio Ciudad de Barcelona.
Categoría: Arquitectura y Urbanismo.



JSS efficient
engine

MARINA BARCELONA 92

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Marina Barcelona 92

Tipología Industrial

Superficie 76.000 m²

Colaboradores Port de
Barcelona

RECONOCIMIENTOS

Certificación Lloyds Register Group de calidad ISO 9001 e ISO 14001 de medio ambiente en el ámbito del refit, reparación y mantenimiento de yates.
Mayor shiplift a nivel mundial.



VIVIENDA PÚBLICA ELS PINETONS

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Impsol

Tipología Viviendas

Superficie 500 viviendas

Colaboradores Juan Pascual y
Ramon Ausió

RECONOCIMIENTOS

Premio en la categoría de mejor actuación de vivienda en obra nueva, dentro de los Premios de Vivienda Social de Cataluña.



URBANIZACION PLA DE MONTCAT

Ubicación Barcelona (España)

Cliente Vegancarcea S.A

Tipología Urbanización

Superficie 492.841 m²

Colaboradores JSS Arquitectos

EL DESAFÍO:

Urbanización de un barrio desde el planeamiento. Gestión de compañías, trámites municipales, coordinación de diferentes agentes, en un proyecto de grandes dimensiones.

